

TOSCANA proponiamo la vendita di **AZIENDA TRATTAMENTO ARIA** operante sul territorio nazionale - know how e certificazioni le hanno permesso di progettare e realizzare soluzioni di trattamento aria in ogni settore prevalentemente ristorativo, spettacolo e industriale di ogni dimensione - vanta progetti di areazione su navi e treni - fatturato elevato di cui 1/5 realizzato con contratti annuali di manutenzione programmata anche in 33 ospedali nei quali sono stati progettati e realizzati locali asettici - ottima opportunità trattandosi di azienda fiore all'occhiello nel settore



TOSCANA FIRENZE vicinanze uscita autostrada Firenze Nord con vista dal viadotto dell'indiano in **IMMOBILE** di 1.400 mq su tre livelli con ampio parcheggio vendiamo ristrutturato da poco **RISTORANTE / EVENTI** con ampie sale - disponibili per congressi e multi uffici - ottimo anche per struttura ricettiva vista la vicinanza all'ingresso dell'aeroporto, circa 300 mt



TOSCANA (LU) su strada ad alta viabilità di località della Versilia proponiamo la vendita di **PIZZERIA** con parco giochi per eventi - **IMMOBILE DI PROPRIETA'** - ottima opportunità per incremento giro d'affari già in crescendo

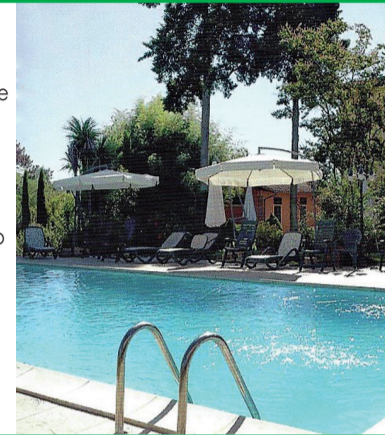


TOSCANA VICINANZE SIENA uscita **RAPOLANO** sulla superstrada Siena-Bettolle proponiamo vendita **CAPANNONE A REDDITO** di mq. 2.100 su area di 2 ettari - ottima opportunità per unicità nella zona immediatamente uscita superstrada



NORD ITALIA
vendiamo con proprio patrimonio immobiliare storica **AZIENDA MECCANICA** specializzata in **PRODUZIONE RACCORDI** per settore **PETROLIFERO** fatturato circa € 4.000.000,00 annui - elevato know how aziendale - 70% esportazione - garantita assistenza

TOSCANA in **ZONA PROTETTA** delle **CERBAIE** proponiamo vendita **LUSSUOSA TENUTA** dell' 800 inizialmente nota come sede allevamento cavalli da trotto in seguito convertita in **STRUTTURA RICETTIVA** con spazi per equitazione, piscina, spa, tennis, **APPARTAMENTI E RISTORANTE** dove si organizzano eventi e cerimonie - ricavi importanti in crescita con utile garantito - ottima opportunità per investimento a reddito - trattativa rigorosamente riservata



TOSCANA - MONTALCINO (SI) proponiamo vendita storico **RISTORANTE** con **IMMOBILE** di mq. 220 di proprietà - buon incasso incrementabile - ottima opportunità per la posizione invidiabile



TARANTO ZONA MARE/TURISTICA vendesi **PROPRIETA' AGRICOLA** oltre 10 ETTARI con **EDIFICABILITA'** approvata e potenziale ampliamento - trattative riservate



TOSCANA comune alle porte di **FIRENZE** vendiamo **ATTIVITÀ** di **STOCCAGGIO TRATTAMENTO RIFIUTI** e **CAVI ELETTRICI** con tutte le autorizzazioni necessarie oltre al **CONTROLLO RIFIUTI RADIOATTIVI** che facilita l'autorizzazione al trattamento - ottimi ricavi incrementabili con aumento forza lavorativa utilizzando ulteriori canali che le licenze consentono



TOSCANA ZONA CENTRALE DI LIVORNO - strada di alta viabilità proponiamo vendita **BAR** con buon incasso incrementabile con minimo investimento condivisibile con l'attuale titolare - in tale caso disposto a restare in società o come dipendente



PROVINCIA di ALESSANDRIA
comodo principali arterie di comunicazione vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 7.000 mq coperti + **UFFICI** più area totale di circa 10.000 mq scoperti - ideale per svariati utilizzi e avente permessi per **STOCCAGGIO MATERIALI INFIAMMABILI** richiesta inferiore al reale valore

OLTREPO' PAVESE (PV) famosa località turistica/commerciale in posizione centralissima cedesi storico **PANIFICIO** con **NEGOZIO di ALIMENTARI MINIMARKET** - laboratorio ottimamente attrezzato - posizione angolare - buon reddito dimostrabile - richiesta inferiore al valore commerciale - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare



LIGURIA in **PRESTIGIOSA LOCALITÀ TURISTICA** situata **TRA SAVONA** ed **IMPERIA** - per raggiunti limiti di età si vende avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** con 50 anni di storia - clientela assodata - si valuta cessione dei muri - affare unico nel suo genere - trattative riservate in sede

TORINO in zona fortemente commerciale con ampi parcheggi attigui si vende **IMMOBILE COMMERCIALE** con 8 vetrine - 1.000 mq e finiture di pregio a nuovo - impianto fotovoltaico, antifurti con telecamere, climatizzatori e gestione automatizzata della struttura - affare unico - trattative riservate in sede

ARONA LAGO MAGGIORE (NO) vendiamo eventualmente con **IMMOBILE** di circa 350 mq attività di **RISTORANTE PIZZERIA** a pochi passi dal Lago - terrazza estiva vista lago - avviamento quarantennale ottimo affare commerciale/immobiliare

ITALIA DEL NORD
vendiamo diversi **PUNTI VENDITA SETTORE DETTAGLIO PRODOTTI BIOLOGICI** - importante immobile di proprietà - gruppo acquisibile attraverso organizzazione quote holding straniera

CANAVESE (TO) in rinomata cittadina si vende per motivi esclusivamente familiari **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO DONNA** con storia ultradecennale e clientela assodata - posizione unica vero affare - trattative riservate

MILANO vendiamo con **IMMOBILI AZIENDA** settore **ISOLAMENTI TERMICI** per **IMPIANTI CIVILI e INDUSTRIALI** - importante clientela costituita anche da aziende internazionali avviamento quarantennale - garantita assistenza

VICINANZE BIELLA in centro di importante cittadina vendiamo con **IMMOBILE** di ampie superfici più 4 appartamenti attività di **PANIFICIO** con **LABORATORIO** attrezzatissimo e due punti vendita - volume d'affari incrementabile - ottimo affare commerciale / immobiliare - ideale per famiglia

ITALY - LOMBARDIA - ALTA BRIANZA all'interno di un parco protetto - stupendo e unico borgo di campagna sapientemente ristrutturato e trasformato in **AGRITURISMO BIO DI CHARME** - impianti tecnologici moderni ed ecologici - design creativo e molto personalizzato - 20 ettari di territorio misto - utilizzabile anche come residenza di pregio per investitori molto esigenti - esamina proposte di cessione

PROVINCIA di COMO adiacente **ERBA** su strada statale di grande importanza e transito vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di **CIRCA MQ 2.500 COPERTI + PALAZZINA UFFICI**, affittato a reddito - terreno edificabile di circa MQ 10.000 vendibile anche separatamente

TOSCANA - VIAREGGIO (LU)
su viale di alta viabilità proponiamo vendita **PIZZERIA** al **TAGLIO e ASPORTO** con buoni incassi che possono esser ottimi con apertura a pranzo

a) **MADE IN ITALY GRUPPO** specializzato in **PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE D'ARREDO** in possesso di prestigiosi marchi legati ad un inconfondibile design ed a tecnologie ineguagliabili ricerca socio-joint venture al fine di ampliare la distribuzione nel mercato estero - opportunità di sicuro interesse per holding commerciali affermate

PROVINCIA di VARESE - ZONA LAGO MAGGIORE - vendiamo **IMMOBILE** adibito ad **ATTIVITÀ ODONTOTRATICA** - posto al piano terra ed a norma - posizione molto interessante - richiesta inferiore al reale valore

HINTERLAND TORINESE
causa trasferimento all'estero si vende **AGENZIA MATRIMONIALE** avvistissima con storia ultradecennale - database con 5000 iscritti - sito internet posizionato e corrispondente - certificate con agenzie site in Ucraina, Russia e Bielo Russia - affare unico - trattative riservatissime in sede

PROVINCIA di SAVONA in posizione commerciale strategica si vende **CAPANNONE** e **ATTIVITÀ** storica di **TERMOIDRAULICA SANITARI** fatturati dimostrabili - affare unico - trattative riservate in sede si valuta vendita frazionata

ERICE (TP)
zona mare vendesi **ANTICO BAGLIO** con 2 ettari di terreno recintato perfetto per accoglienza turistico / alberghiero - possibile ulteriore edificazione

PROVINCIA di VARESE vendiamo **SOCIETÀ' SRL** specializzata **SETTORE SERRAMENTI, PORTE** ed **AFFINI** due prestigiosi punti vendita in posizioni molto interessanti - garantita assistenza - ottimo fatturato incrementabile

TORINO
in posizione rinomata si vende **STUDIO POLISPECIALISTICO PRIVATO** con clientela ultradecennale consolidata - posizione unica - trattative riservate in sede

PRAIA A MARE (CS) - su strada di forte passaggio vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** adibito precedentemente a bar ristorante pizzeria + possibilità di acquisto **APPARTAMENTO** adiacente - totale circa mq. 250 - **BUON AFFARE**

MILANO - MELOZZO DA FORLÌ vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa MQ 45 1 vetrina + cantina sottostante - ideale per molteplici attività commerciali - richiesta molto interessante

BOLOGNA - BRAND ITALIANO
affermato nella **DISTRIBUZIONE e VENDITA ON LINE** di **PRODOTTI** per la **RICOSTRUZIONE DELLE UNGHIE** valuta il subentro di un **SOCIO DI CAPITALI** finalizzato alla creazione di una rete franchising

AZIENDA STORICA PIEMONTESE nel Settore delle **VERIFICHE PERIODICHE OBBLIGATORIE** agli **IMPIANTI ELETTRICI** di **MESSA A TERRA** e **ATTREZZATURE** di **LAVORO** delle Aziende con **AUTORIZZAZIONE** Ministeriale nazionale DPR 462/2001 e DM 11/04/2011 portafoglio oltre 3000 impianti- vende interamente quote societarie per mancato ricambio generazionale - trattative in sede

REGIONE MARCHE
vendiamo **BAR RISTORANTE EDICOLA, BIGLIETTERIA AUTOLINEE NAZIONALI ED INTERNAZIONALI, RIVENDITA GADGET, SALA SLOT**, in posizione esclusiva di sicuro interesse caratterizzata da un forte passaggio pedonale in prossimità di istituti scolastici - ottimo fatturato chiusura serale e domenicale - perfetta soluzione per società specializzate o per nuclei familiari capaci

RAVENNA società specializzata in **ALLESTIMENTI** rivolti ad aziende e privati - caratterizzata da professionalità ed affidabilità - in possesso di know-how e portafoglio clienti fidelizzato - esamina il subentro di un **SOCIO** o la cessione totale - causa mancanza di ricambio generazionale

PUGLIA in piena zona del **PRIMITIVO DI MANDURIA**, cedesi avviata **AZIENDA VITIVINICOLA** con marchio registrato - produzione annua 25.000 bottiglie di vino di eccellenza - avviata da 15 anni - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

PROVINCIA di FOGGIA - SUBAPPENNINO DAUNO - immersa in 6 ettari di collina coltivati a vigneto e oliveto - cedesi **AGRITURISMO** fabbricato del 1800 - con annesso **RISTORANTE** - posizione panoramica - bandiera arancione Touring Club

In nota località dell'**HINTERLAND di CREMA (CR)** vendesi - libero subito - **IMMOBILE INDUSTRIALE** di oltre mq. 900 su area catastale di mq. 1.900 circa - la struttura di recente realizzazione si presenta in ottimo stato di manutenzione e conservazione - richiesta estremamente vantaggiosa

PROVINCIA ANCONA - LOCALITÀ BALNEARE - vendiamo **STRUTTURA RICETTIVA** costituita da **12 CAMERE - RISTORANTE - BAR** con **IMMOBILE** di pertinenza - attività annuale adatta a nuclei familiari per gestioni definitive con bassi costi di gestione

importante cittadina **PROVINCIA di NOVARA** zona lago Maggiore comodo principali arterie autostradali vendiamo storica **ATTIVITÀ di GASTRONOMIA/PASTA FRESCA** posizione centralissima - elevati incassi documentabili ideale per conduzione familiare - negozio che ha ricevuto diversi riconoscimenti

BOLOGNA proponiamo la vendita di importante **UNITA' IMMOBILIARE COMMERCIALE** ubicata al piano superiore di rinomata multisala - immobile accessorato di attrezzature, arredi e impianti di ultima generazione - idonei ad attività di **RISTORAZIONE** con **INTRATTENIMENTO MUSICALE** - circa 200 posti a sedere oltre ad una ineguagliabile terrazza commerciale - ingresso indipendente località di prestigio in forte espansione

MILANO zona **MELEGNANO** comodo tangenziale cediamo con **IMMOBILE di MQ 1.000 SPENDIDO SELF-SERVICE** - circa **300 pasti gg.** - ottimo investimento commerciale/immobiliare

CESENA CENTRO (FC) vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di 335 mq con altezza di 4,30 mt - due vetrine idonee ad eventuali ingressi carrabili - open space libero da colonne posizione di estrema rilevanza - possibilità di vendita a reddito o libero

PROVINCIA di VERCELLI - 20 km da Vercelli e vicinanze Chivasso/Casale M. vendiamo centro paese **IMMOBILE D'EPOCA** - su area di circa mq. 3.000 di cui abitazione su 3 piani per totali mq. 250 + tettoia e magazzino per circa mq. 500 - annessi terreni coltivati a riso per circa 14 ettari + altri 14 ettari in affitto - immobile dotato di pannelli fotovoltaici 4,5 Kw e termico 5 pannelli - eventualmente vendita comprensiva di tutte le attrezzature

MILANO zona **NORD** comodo primarie arterie di comunicazione vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa MQ 1.500 **COPERTI** su area di circa MQ 3.800 - ideale per svariati utilizzi anche attività settore pubblico esercizio viste le caratteristiche di archeologia industriale

MILANO zona **CANONICA** ang. **PAOLO SARPI** vendiamo **NEGOZIO di SARTORIA/ABITI su MISURA** - immagine di prestigio - ottimo fatturato incrementabile - garantita assistenza

MILANO zona **MELEGNANO** comodo tangenziale cediamo con **IMMOBILE di MQ 1.000 SPENDIDO SELF-SERVICE** - circa **300 pasti gg.** - ottimo investimento commerciale/immobiliare

AZIENDA leader in **CREAZIONI e APPLICAZIONI GRAFICHE** - settore di nicchia in costante crescita esamina la cessione totale di quote societarie si garantisce un affiancamento di lunga durata investimento adatto a società del settore

ROMA CITTA'
vendesi **PASTICCERIA SENZA GLUTINE** ottimamente avviata - completamente attrezzata